

# Appartement T2 avec balcon à Marseille 4 ème



**Prix : 189 000€**

Situé dans un environnement résidentiel et verdoyant entre St Barnabé et La Blancarde, nous vous proposons ce joli T2 de 43 m2 avec séjour/cuisine de 21 m2 et une loggia de 5 m2. Des espaces de vie ouverts ont été pensés pour plus de convivialité et de modernité, de larges baies vitrées pour plus de luminosité et des prestations pensées pour votre bien être. Résidence sécurisée avec place de parking en sous sol et chauffage individuel par panneaux rayonnants. Profitez des prix direct promoteur, des frais de notaire réduits, du prêt à taux zéro et de la loi Pinel. U1200 Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie TOGLIA, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

# NON SOUMIS



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1