DUPLEX AVEC EXTERIEUR ET PARKING

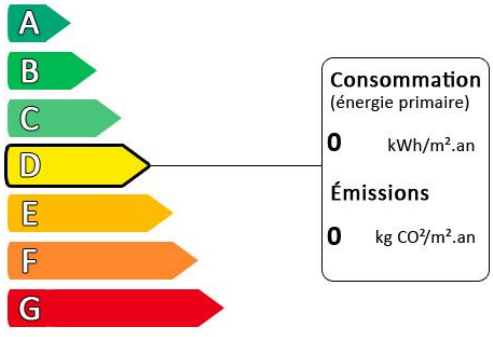
Loyer mensuel : 950€ charges comprises

- dont charges locatives : 25€

Nous vous proposons à la location en meublé, ce beau duplex de 50m2 avec terrasse et jardinet. Il est composé d'un séjour de 23m2 avec cuisine équipée et placard de rangement. A l'étage, vous trouverez un palier avec grand placard aménagé ; -1 chambre avec 1 lit double avec grand placard d'environ 10 m2 ; -1 petite pièce faisant office de bureau ou de chambre d'appoint avec grand placard environ 6 m2 avec canapé ; - 1 salle d'eau avec wc, placards et sèche serviettes. Interphone, radiant dans le séjour, sèche serviette dans la salle d'eau, isolation thermique, double vitrage. Local à vélo + une place de parking. Proche du centre ville, marché, associations diverses, écoles, commerces, parc, médiathèque, plages à 10 mn. Bus à proximite Aix en Provence Tgv et aéroport à 15 mn Axes autoroutiers Marseille, Martigues Plus qu'à poser vos valises ! Idéal célibataire ou couple, télétravail. Dossier sérieux éxigé, garant ou GLI. Mandat 61213 Contactez Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO Tél 06 62 50 85 65

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	50 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2