

# Appartement T2 avec immense terrasse Marseille 13ème



**Prix : 262 000€**

Au pied du massif de l'étoile, dans le quartier de la Croix Rouge, nous avons sélectionné pour vous dans une résidence sécurisée et BBC, cet appartement 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> avec terrasse de 50 m<sup>2</sup> et une autre de 10 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 33 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC et d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>. 1 place de parking en sous-sol inclus dans le prix + système domotique. Proche de la faculté St Jérôme, des transports, des écoles et des commerces. Profitez de la loi Pinel (TVA réduite sous certaines conditions), du prêt à taux zéro et des frais de notaire réduits. Prix direct promoteur, pas de frais d'agence ! B200 Contactez Sylvie Toglia au 06.62.50.85.65 ou au 09.83.57.87.52

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie