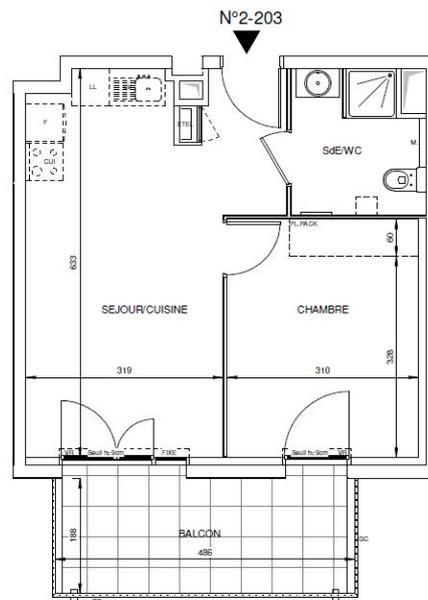


Appartement 2 pièces avec balcon Marseille 8ème proche du Prado



Prix : 228 000€

Au cœur du 8ème, l'un des plus prisés arrondissement de Marseille où tout est accessible à pied : plages du Prado, petits commerces de proximité, établissements prestigieux, bus, métro mais aussi événements culturels et sportifs. Nous vous invitons à découvrir ces appartements allant du studio au T4, pour certains en duplex, prolongés de magnifiques terrasses panoramiques. Exemple ce T2 de 38 m2 avec balcon de 9 m2. Dans cette résidence, vous bénéficierez de services urbains connectés via l'application numérique "Easy Village" et places de stationnement en sous-sol. Profitez également de la Loi Pinel /du prêt à taux zéro/des frais de notaire réduits/Investisseurs/Primo accédants. C500 Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie TOGLIA au 09 83 57 87 52 ou au 06 62 50 85 65.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



AU DPE

Consommation
(Énergie primaire)
kWh/m².an

Émissions
kg CO₂/m².an

Article R134-1

du code de la construction

et de l'habitation

Surface habitable : 38 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie