

Beau T3 avec 2 garages et piscine dans résidence fermée



Prix : 132 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons ce bel appartement de type T3 de 60 m² environ, construit en 2006. La résidence est sécurisée et bénéficie d'une conciergerie et d'une piscine privée au cœur d'un parc verdoyant. L'appartement est idéalement exposé et ensoleillé et se compose d'une cuisine semi équipée, d'un salon de 23 m² avec sa terrasse et sa vue sur le parc . Deux belles chambres donnant de l'autre côté de l'appartement et du parc avec vue sur la piscine. Une belle salle de bain , WC indépendant et un cellier. Deux garages situés en sous-sol permettent d'accéder de l'appartement au garage très pratique pour les courses et pour la sécurité des voitures. Proche du Futuroscope, des complexes sportifs de St - Eloi, de la Pépinière. Gare TGV à moins de 4km et aéroport à moins de 8 km. Bus donnant accès aux commerces et infrastructures scolaires et hospitalières. Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie TOGLIA, agent EXPERTIMO au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(en kWh/m².an)
Émissions
(en kg CO₂/m².an)

Surface habitable : 60 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement très énergivore et consommateur d'énergie