

# Appartement T3 proche du centre ville AIX EN PROVENCE



**Prix : 405 000€**

Livraison fin d'année ! Nous avons sélectionné pour vous cet appartement 3 pièces d'environ 63 m<sup>2</sup> situé à Aix en Provence. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC et de deux chambres. Terrasse d'environ 13 m<sup>2</sup>. Chauffage au gaz. 2 box inclus dans le prix. V1500 Mandat N°34218 Profitez de la loi Pinel, du prêt à taux zéro et des frais de notaire réduits. Prix direct promoteur, pas de frais d'agence ! Pour plus d'informations, merci de contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO au 06.62.50.85.65 ou au 09.83.57.87.52 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

# NON SOUMIS



Consommation  
(de plus primaire)  
kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie