

Proche Aix en Provence



Prix : 1 260 000€

A 15 mn d'Aix en Provence, nous vous proposons cette magnifique propriété de caractère de 380 m² offrant une vue exceptionnelle sur la vallée aixoise, la Sainte Victoire et le Luberon. Résidence principale de 180 m² et une 2ème accolée de 120 m² ainsi que 2 appartements indépendants de 38 m² et 45 m² dont un avec piscine privée. La maison comporte un garage 3 voitures, une cave à vin en sous-sol ainsi qu'un grand parking. Vous serez conquis par le terrain de tennis refait à neuf en 2014, la piscine est chauffée et dispose d'un système de fond mobile (aqualift). Practice de golf, boulodrome, cabane perchée dans son arbre. Le patio, la véranda, la grande cuisine d'été équipée, le sauna, le Canal de Provence et l'arrosage automatique. Panneaux photovoltaïques. Climatisation réversible et grands dressings. Portail automatique avec caméra. Aucun vis à vis et aucune mitoyenneté. Vue panoramique sur un magnifique parc arboré et pinède de 2 hectares clôturés, comprenant 50 arbres fruitiers et oliviers. Elle est idéalement située à : proche d'Aix-en-Provence et de Marseille, proche des axes autoroutiers, de l'aéroport et des gares TGV, ainsi que de toutes les commodités d'usage. A visiter de suite pour ses prestations haut de gamme et ses nombreuses surprises. Peintures refaites. Mandat 730

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	380 m ²
Surface du terrain :	20000 m ²
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	0