

Cabanon de pêcheur plage 13008



Prix : 179 000€

Honoraires à la charge du vendeur

? EXCLUSIVITÉ? – Cabanon de pêcheur rare – Pieds dans l'eau à Marseille ! ? ? Prix : 179 000 € (honoraires à la charge du vendeur) ? Localisation : Marseille – Accès direct à la plage et à la mer ?? Marches assez raides pour accès, en tenir compte pour PMR. ? Type de bien : Cabanon de pêcheur (1 pièce) – Vendu meublé et équipé. En l'état, prévoir quelques rafraîchissements. ? Pourquoi ce bien est unique ? ? Exclusivité : Une rareté sur le marché*– idéal pour les passionnés de la mer, des calanques, de surf ou de pêche. ? Vue exceptionnelle: Couchers de soleil à couper le souffle depuis votre terrasse (en jouissance) les pieds dans l'eau. ?? Aménagement malin : Meubles sur mesure (style bateau), possible convertir en lit double + mezzanine pour enfants. ? Confort complet : Salle d'eau (douche + WC), kitchenette équipée (évier, meubles, frigo). ? Connecté et pratique : Très bonne connexion partage internet, compteur Linky, tout à l'égout. Parking gratuit, transports (bus, navette bateau). ? Tout à proximité : Snack sur la plage avec épicerie. Boulangerie, tabac, pharmacie, poissonnerie et restaurants à proximité. ? Opportunité à saisir : Rendement locatif attractif– Parfait pour un investissement ou une résidence secondaire. - Conforme à la loi littoral - Environnement préservé ? *Informations sur les risques disponibles sur [Géorisques](<https://www.georisques.gouv.fr>).* ? Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché. Sylvie Toglia : Tel 06 62 50 85 65 sms

NON SOUMIS



Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1