

Cabanon de pêcheur plage 13008

Prix : 179 000€

Honoraires à la charge du vendeur

****? **EXCLUSIVITÉ** ? – Cabanon de pêcheur rare – Pieds dans l'eau à Marseille ! ?** **?**
Prix : 179 000 € *(honoraires à la charge du vendeur)* **?** Localisation : **** **Marseille**** –
****Accès direct à la plage et à la mer** ?? **?** Type de bien : **** **Cabanon de pêcheur (1**
pièce) – Vendu meublé et équipé --- ### **?** Pourquoi ce bien est unique ?** - **?
Exclusivité** : Une ****rareté sur le marché**** – idéal pour les passionnés de mer, de
calanques, de surf ou de pêche. - ****? Vue exceptionnelle** : **Couchers de soleil à couper**
le souffle depuis votre terrasse, les pieds dans l'eau. - **?? Aménagement malin** :**
Meubles sur mesure (style bateau), canapé convertible en lit double, **mezzanine pour
enfants.** - ****? Confort complet** : Salle d'eau (douche + WC), kitchenette équipée (évier,**
plaque, frigo). - ****? Connecté et pratique** : Très bonne connexion internet, **parking**
gratuit , transports (bus, navette bateau). - **? Tout à proximité** : Snack, épicerie,**
boulangerie, tabac, pharmacie, poissonnerie et restaurants sur la plage. --- ### **?
Opportunité à saisir : ** - **Rendement locatif attractif – Parfait pour un **investissement****
ou une résidence secondaire. - **Conforme à la loi littoral – Sécurité et tranquillité**
assurées. - **Environnement préservé : Accès aux calanques et à la nature. ?**
Informations sur les risques disponibles sur [Géorisques](https://www.georisques.gouv.fr).
****? Contactez-nous dès maintenant pour une visite !** Ce bien ne restera pas longtemps**
sur le marché.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie