

# Maison T7 200m2+jardin+Garage Châteauneuf-les-Martigues

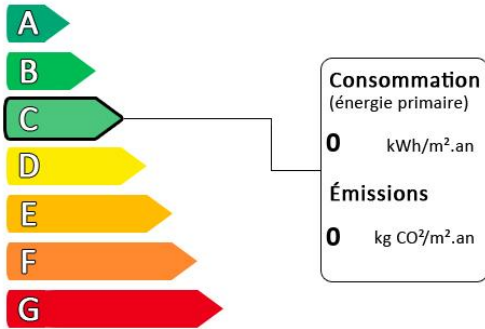


**Loyer mensuel : 1 900€** charges comprises  
- dont charges locatives : 50€

À LOUER – MAISON T7 R+1 +200 M<sup>2</sup>, GARAGE +20 M<sup>2</sup>, JARDIN 565 M<sup>2</sup>, CLIM, CHEMINÉE – NOMBREUX RANGEMENTS – PROCHE ÉCOLES ET PLAGE" Idéal famille en recherche -espace/bureau/atelier Ville : Châteauneuf-les-Martigues Description du bien : ?Maison R+1 : T7 de +200 m<sup>2</sup> ?1er étage desservi par 1 grande entrée avec grand placard ??Cuisine aménagée avec passe-plats ??Salle à manger ??Salon avec cheminée et accès au balcon ??3 belles chambres ??1 salle de bains avec placards ?? 1 wc indépendant ?Rez de chaussée : ??2 chambres avec grand placard et lumineuses ?? Espace jeux ou bureau... ?? 1 salle de douche et WC indépendant ??Nombreux rangements ??Jardin clos de 565 m<sup>2</sup> ??Garage spacieux de 20 m<sup>2</sup> ??Remise Équipements : ? Climatisation réversible ? Pompe à chaleur ? Cheminée ? Peintures neuves ? Dpe : D et A \*\*Proximité :\*\* ? Commerces, marché, centre-ville, parc ? Écoles et collège ? Bus ?? Plage Côte Bleue à 10 minutes?? Aéroport et gare TGV à 20mn Très bon dossier exigé pour Gli (voir garants) Mandat 82879 - Loyer mensuel : ?1 850 € + 50 € (TEOM ) Dépot garantie : 1850€ FA : 2350€ Contact : Sylvie tel 06 62 50 85 65 sms

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 565 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021