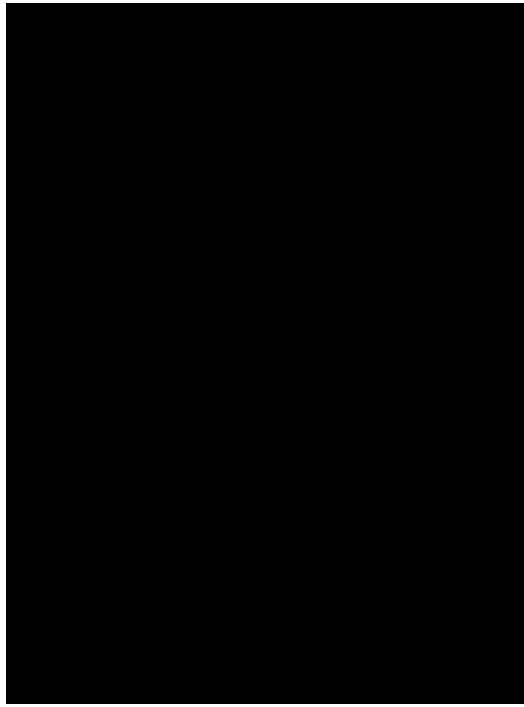


# T3 NEUF Terrasse Parking Châteauneuf-les-Martigues

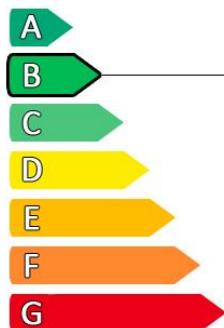


**Loyer mensuel : 1 000€** charges comprises  
- dont charges locatives : 20€

? Location T3 NEUF Terrasse Parking Châteauneuf-les-Martigues ? Localisation : Châteauneuf-les-Martigues, ville dynamique et agréable, à seulement 10 minutes des plages et proche de toutes commodités (commerces, marché, centre-ville, parc, axes autoroutiers). ? Description du logement : Type : T3 neuf au 1er étage, lumineux et moderne. Libre de suite Surface : 50 m<sup>2</sup> + terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec accès direct depuis le salon, idéale pour profiter du soleil. Parking privatif inclus. ? Cuisine : Cuisine équipée + (plaqué, hotte) ouverte sur le salon, avec un design épuré et des rangements optimisés. Espace convivial et fonctionnel, avec accès direct à la terrasse. ?? Chambres : 2 chambres lumineuses, idéales pour un espace de travail ou de détente. ? Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et wc Meuble sous vasque élégant et rangements pratiques. ??/? Climatisation : Climatisation réversible dans chaque pièce pour un confort optimal toute l'année. ? Autres atouts : Sol en travertin pour une touche d'élégance et de facilité d'entretien. ? Idéal pour : Une personne en télétravail (calme et bien situé). FIBRE Ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, proche de la nature et des commodités. Loyer 980€ + 20€ Provision Teom Dossier pour GLI ? Contact : Tel 06 62 50 85 65 sms Disponible pour visite et informations complémentaires.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>109 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface du terrain : 16 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2