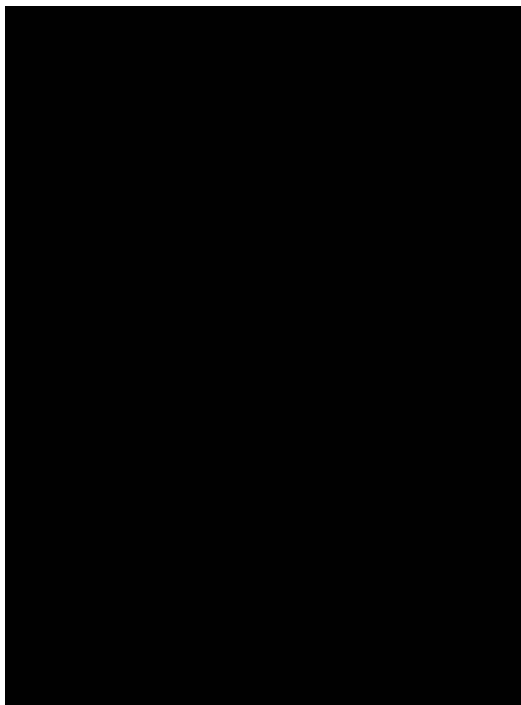


T3 NEUF Terrasse Parking Châteauneuf-les-Martigues

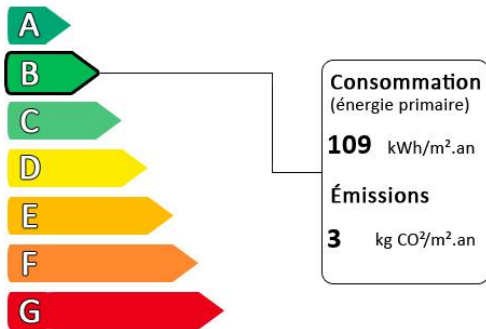


Loyer mensuel : 1 000€ charges comprises
- dont charges locatives : 20€

? Location T3 NEUF Terrasse Parking Châteauneuf-les-Martigues ? Localisation : Châteauneuf-les-Martigues, ville dynamique et agréable, à seulement 10 minutes des plages et proche de toutes commodités (commerces, marché, centre-ville, parc, axes autoroutiers). ? Description du logement : Type : T3 neuf au 1er étage, lumineux et moderne. Libre de suite Surface : 50 m² + terrasse de 18 m² avec accès direct depuis le salon, idéale pour profiter du soleil. Parking privatif inclus. ? Cuisine : Cuisine équipée + (plaque, hotte) ouverte sur le salon, avec un design épuré et des rangements optimisés. Espace convivial et fonctionnel, avec accès direct à la terrasse. ?? Chambres : 2 chambres lumineuses, idéales pour un espace de travail ou de détente. ? Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et wc Meuble sous vasque élégant et rangements pratiques. ??/? Climatisation : Climatisation réversible dans chaque pièce pour un confort optimal toute l'année. ? Autres atouts : Sol en travertin pour une touche d'élégance et de facilité d'entretien. ? Idéal pour : Une personne en télétravail (calme et bien situé). FIBRE Ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, proche de la nature et des commodités. Loyer 980€ + 20€ Provision Teom Dossier pour GLI ? Contact : Tel 06 62 50 85 65 sms Disponible pour visite et informations complémentaires.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface du terrain : 16 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2