

## T3-4 MEUBLÉ – IMMEUBLE POUILLON – VIEUX PORT

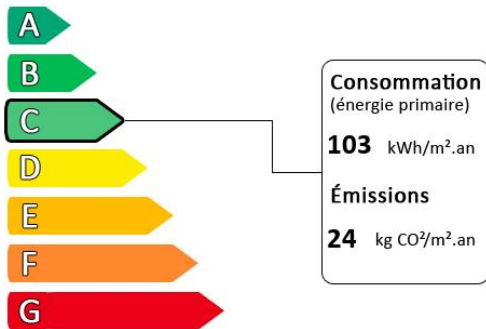


**Loyer mensuel : 2 100€** charges comprises  
- dont charges locatives : 190€

**T3-4 MEUBLÉ DE 103,46 M<sup>2</sup> – IMMEUBLE POUILLON – PARKING & CAVE INCLUS** Un appartement d'exception, meublé avec élégance, disponible immédiatement pour une installation ou un séjour inoubliable en plein cœur de Marseille. Pourquoi ce bien est fait pour vous ? Libre de suite, cet appartement meublé et entièrement équipé est parfait pour les expatriés, professionnels en mission, ou touristes recherchant un logement clé en main alliant prestige, confort et emplacement idéal. Vue à couper le souffle : Balcons offrant une vue imprenable sur le Vieux-Port, l'Hôtel de Ville et les toits de Marseille – un cadre unique pour vos petits-déjeuners ou vos soirées. Immeuble Pouillon (1955) : Un patrimoine architectural rare, synonyme de qualité et de charme. Intérieur meublé haut de gamme : Séjour spacieux : Canapé design, table à manger (6 places), TV écran plat, luminaires d'ambiance. Cuisine équipée : Four, plaque induction, lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes, vaisselle complète et ustensiles. 2 chambres : Lits doubles (literie haut de gamme), armoires, bureau. Salle de bain : Baignoire, double vasque, toilettes indépendantes. Confort moderne : Climatisation, chauffage individuel, double vitrage, volets roulants. Parking à proximité + cave de 9 m<sup>2</sup> + local à vélos commun. Emplacement idéal en hypercentre à deux pas des restaurants, cafés, commerces, et marchés (Vieux-Port, La Plaine). Transports Métro, bus, gare Saint-Charles, navettes fluviales à proximité. Culture & loisirs : Proche du MuCEM, du Panier, des Terrasses du Port. Sécurité : Immeuble avec voisinage de qualité. Conditions de location, libre de suite : Loyer : 1 910 €+ 190 €/mois (charges comprises : eau, entretien des parties communes, TAOM). 2 mois de caution. Très bon dossier exigé. Mandat 94396 Contacter Sylvie TOGLIA Tél : 06.62.50.85.65

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 103.46 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2