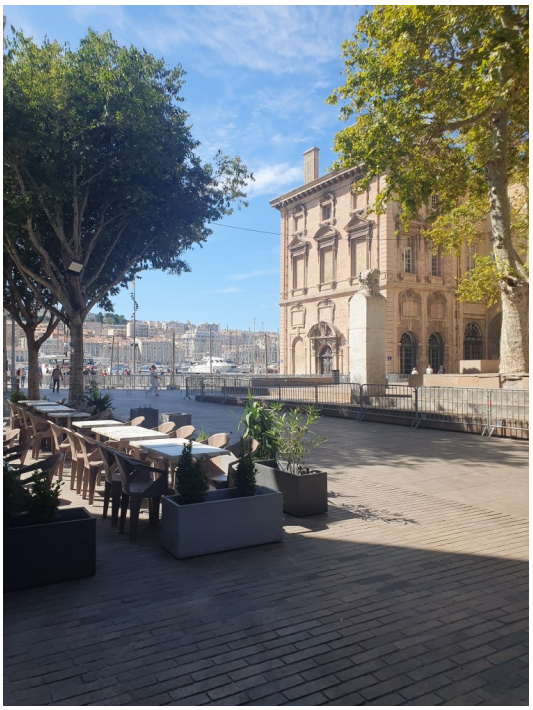
T4 de 103m2 immeuble Pouillon



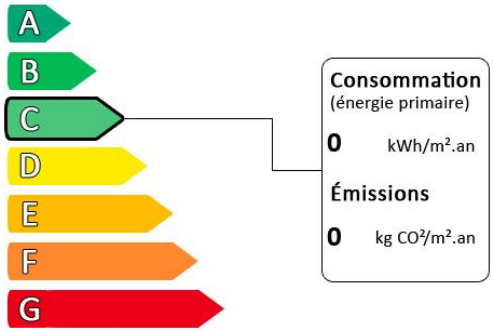
Prix : 655 000€

Honoraires à la charge du vendeur

En exclusivité, T4 de 103 m² – Immeuble Pouillon vieux port MARSEILLE + Cave. En exclusivité, appartement rare et recherché, situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble Pouillon emblématique (1955), sur la Place Villeneuve Bargemon. Entièrement rénové, il allie charme rétro et modernité, pour un cadre de vie ou un investissement d'exception. Une vue à couper le souffle : Port de Marseille, Hôtel de Ville, Hôtel intercontinental et toits de la cité phocéenne, depuis les balconnets où l'on savoure les couchers de soleil. Un espace modulable : Actuellement en T3-4 (103,46 m²), avec la possibilité de rétablir une 3ème chambre pour s'adapter à vos projets. Des prestations haut de gamme : - Grand séjour-salon traversant avec parquet en chêne et chevron, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées ; - Cuisine équipée indépendante + buanderie, fonctionnelle et lumineuse ; - 2 chambres dont une avec dressing sur mesure ; - Salle de bain avec baignoire et double vasque. Toilettes indépendantes avec lave mains. - Climatisation, chauffage au gaz neuf, double vitrage, volets roulants électriques ; - Immense placard miroir intégré dans le couloir. Un emplacement d'exception, hypercentre de Marseille, à deux pas des restaurants, commerces, écoles, espaces verts, et des transports (métro, bus, gare, navettes fluviales). Proximité des lieux emblématiques : Vieux-Port, MUCEM, Le Panier… Un quartier animé, sécurisé et recherché. Voisinage de qualité, aucune procédure en cours. Pourquoi agir vite ? Bien rare : Les appartements de cette taille, avec une telle vue et dans un immeuble Pouillon, sont extrêmement recherchés. Prêt à emménager : Aucun travail à prévoir, clé en main. Parking Hôtel de Ville (accès par badge) et cave de 9 m² inclus et local à vélos commun. Mandat 94396. Pour une visite ou plus d'informations, contactez-nous dès maintenant au 06 62 50 85 65

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	103.46 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2