

# ENSEMBLE IMMOBILIER 84140 MORNAS



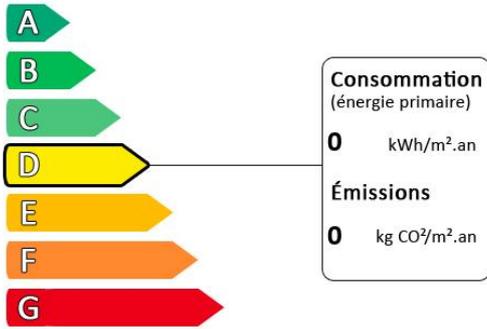
**Prix : 504 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité - Rare à la vente Centre historique de Mornas, à 20 minutes d'Avignon, Idéal pour les grandes familles avec possibilité de revenus locatifs. Parfait pour les investisseurs. Ensemble immobilier récemment rénové comprenant 5 lots : 1er lot : T3 en maison de village au 1er étage : comprenant : \* Cuisine ouverte sur séjour \* 2 chambres \* Salle de bain et toilettes \* Placards penderie 2eme lot : T2 en maison de village au 2eme étage comprenant : \* Cuisine ouverte sur séjour \* 1 chambre \* Salle de bain et WC \* Placards penderie \* 1 cave côté rue Possibilité de réunir les 2 lots. 3eme lot : studio indépendant de 30m<sup>2</sup> actuellement loué ; 4eme lot : 1 maisonnette mitoyenne en R+2 comprenant : \*Cuisine \*Au 1er étage : 1 chambre et toilettes \*Au 2ème étage : 1 chambre - Double vitrage - Climatisation réversible - 1 jardinet - 1 cave côté rue - Parking individuel 5eme lot : 1 maisonnette mitoyenne en R+2 comprenant : \*Cuisine \*Au 1er étage : 1 chambre et toilettes \*Au 2ème étage : 1 chambre - Double vitrage - Climatisation réversible - 1 jardinet - 1 cave côté rue - Parking individuel Proche de toutes commodités : École, crèche, commerces, restaurants, bus \*\*Grand parking gratuit à l'entrée de la ville\*\* Accès facile à Avignon TGV, aéroport Marseille Provence à 1h00. Mandat : 91874 Contact : Sylvie Toglia Tel : 06 62 50 85 65

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant



Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021