

Maison T4 avec possibilité d'agrandissement à ROGNAC



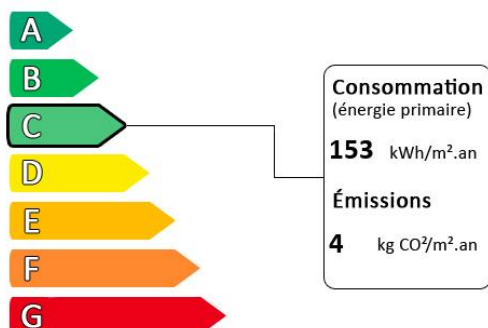
Prix : 368 885€

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons sur la commune de ROGNAC dans un quartier recherché, cette maison T4 de 85 m² mitoyenne des deux cotés sur une parcelle de 200m². Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle pièce à vivre avec cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, le tout faisant environ 36 m², une véranda de 19 m², un wc. . À l'étage : vous trouverez deux chambres, dont l'une avec un balcon privé, ainsi qu'une salle d'eau avec toilette. Une annexe en fond de terrain et un abri de voiture. Le garage peut être transformé en troisième chambre, bureau ou espace de loisirs. Cette maison est une opportunité rare qui offre un espace polyvalent, une grande luminosité, et une attention aux détails. Mandat N°1149 Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 85 m²

Surface du terrain : 200 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021