

# Lot Terrain 1027 m2 + Chemin 1170 m2 colline Marignane (A+C)



**Prix : 450 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

DERNIER LOT !!! A SAISIR Terrain 1027 m2 + Ch. 1170 m2 colline Marignane (B+C) Prix : 450 000€ Honoraires à la charge du vendeur Libre constructeur avec architecte attaché au projet pour dépôt de permis et plus si nécessaire Descriptif: EN EXCLUSIVITÉ ET RARE A LA VENTE TERRAIN A BATIR : Quartier privilégié, résidentiel et au calme dans la colline de Marignane, terrain situé en zone UP2b du PLUi. Détail des lots : Lot A vendu (Terrain lot B : 1027 m2 + LOT C chemin accès privé en indivision) Chemin d'accès privé LOT C : 1170 m2 en indivision avec espace d'aménagement en cours à la charge du vendeur (parkings, végétation, luminaires...). Portail automatique installé Emprise au sol 205 m2, possibilité de faire un étage. Terrain viabilisé. Eau Canal de Provence. Étude de sol réalisée. Portail automatique. Mandat N° 78066. Pour tous renseignements veuillez contacter Sylvie Toggia, agent EXPERTIMO (EI) au 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface du terrain : 1027 m²

Logement extrêmement consommateur d'énergie