

# Lot Terrain 1027 m2 + Chemin 585 m2 colline Marignane (A+C)



**Prix : 450 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain 1027 m2 + Ch. 585 m2 colline Marignane (A+C) Prix : 450 000€ Honoraires à la charge du vendeur  
Descriptif: EN EXCLUSIVITÉ ET RARE A LA VENTE TERRAIN A BATIR : Quartier privilégié, résidentiel et au calme dans la colline de Marignane, terrain situé en zone UP2b du PLUi. 1600 m2 environ PAR LOT (TERRAIN + CHEMIN PRIVE)  
Détail des lots : Terrain lot A : 1027 m2 + LOT C chemin accès privé en indivision (Terrain lot B : 1027 m2 + LOT C chemin accès privé en indivision) Chemin d'accès privé LOT C : 1170 m2 en indivision avec espace d'aménagement en cours à la charge du vendeur (parkings, végétation, luminaires...). Emprise au sol 205 m2, possibilité de faire un étage. Terrain viabilisé. Eau Canal de Provence. Étude de sol réalisée. Portail automatique. Mandat N° 78066. Pour tous renseignements veuillez contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO (EI) au 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface du terrain : 1027 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie