

# Appartement T2 avec loggia Marseille 10ème



**Prix : 226 000€**

Marseille 10ème dans une petite résidence sécurisée, nous vous proposons ce T2 d'environ 40 m<sup>2</sup> avec sa loggia de 4 m<sup>2</sup>. Séjour-cuisine d'environ 22 m<sup>2</sup>, 1 chambre, salle de bains avec wc. Place de parking en sous-sol inclus dans le prix. Vous serez séduits par son parc boisé classé. Proches des écoles, des commerces, des bus et des axes autoroutiers. Prix direct promoteur, pas de frais d'agence. Profitez également : de la loi Pinel, du prêt à taux zéro, des frais de notaire réduits. Primo accédants/Investisseurs. U1200 Mandat N°43353 Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65. RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1