

Villa de standing T4/5 + T2 sur terrain 1500m2



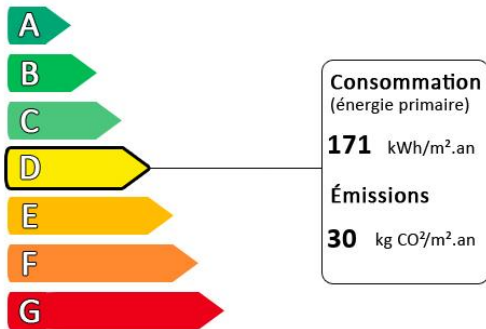
Prix : 785 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison d'exception à vendre sur une parcelle de 1500 m². Cette propriété d'environ 162 m² comprend une maison principale ainsi qu'un T2 indépendant. La maison principale offre une belle entrée donnant sur un séjour spacieux et lumineux avec cheminée, une salle à manger ouverte sur une cuisine américaine équipée et un cellier attenant, 2 chambres, salle de bain, wc individuel, loggia et buanderie. A l'étage se trouve une chambre avec placards, douche italienne et wc, buanderie + espace de rangement avec possibilité de créer 1 chambre en plus. Le T2 indépendant dispose d'un salon avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain avec wc. Une terrasse individuelle complète ce bien. Idéal pour recevoir des invités ou pour un investissement locatif. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une magnifique piscine bordée par une grande terrasse ensoleillée qui surplombe un joli jardin paysagé. Un jacuzzi à l'abri des regards vous permettra de vous relaxer à toute heure de la journée. Une grande cuisine d'été équipée avec four à pizza, barbecue et plancha, ainsi que différents espaces terrasses vous invitent à profiter de moments conviviaux tout en bénéficiant d'une vue. Les points positifs : clim, cheminée, jardin d'hiver, canal de Provence, potager, espace pour stationner 8 voitures. Cette propriété d'exception vous est proposée au prix de 785000 euros. A 3 km du centre du village et des écoles, 12 km d Aix en Provence, 10 km de la Côte Bleue. Mandat N°45028 Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 162 m²
Surface du terrain : 1500 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4