

# T3 de standing à Aix en Provence proche du centre ville



**Prix : 480 000€**

Dans une petite résidence haut de gamme de 23 appartements, située à quelques minutes de la Rotonde et du Cours Mirabeau, nous vous proposons ce T3 d'environ 70 m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine de 32 m<sup>2</sup> et terrasse de 22 m<sup>2</sup>. Jardinnet de 57 m<sup>2</sup>. Résidence sécurisée par vidéophone. Le prix comprend 1 place de parking en intérieur. B200 Mandat N°21562 Profitez de la loi Pinel, du prêt à taux zéro. Prix direct promoteur, pas de frais d'agence. Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie TOGLIA, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie