

Studio de 23 m2 dans résidence étudiante



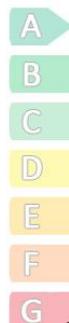
Prix : 87 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité SPECIAL INVESTISSEURS : Nous vous proposons sur la commune de MONTPELLIER, quartier RITCHER ce studio d'environ 23 m2 offrant tout le confort nécessaire aux étudiants. Il est composé d'une entrée avec placard, un coin cuisine/séjour, une douche avec WC, le tout entièrement meublé. Au niveau du hall de la résidence, il y a une machine à laver et un sèche linge ainsi que deux distributeurs, un de boissons et un de snacks. Autour de la résidence, se trouvent la faculté d'économie AES, le restaurant universitaire, la bibliothèque, des restaurants, une épicerie, une boulangerie et un carrefour market. Ce bien est sous bail locatif avec un rendement annuel net d'environ 4200 euros La gestion se fait par un organisme, vous aurez ainsi la certitude de percevoir vos loyers sans aucunes craintes d'impayés. Le mobilier, le changement de locataires, les vacances locatives sont entièrement gérés par la Sté de gestion. Mandat N°66793 Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO (EI) au 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



AUCUNE

DONNÉE

POUR LE

MOMENT



Surface habitable : 23 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement performant (classe minimale) Énergie