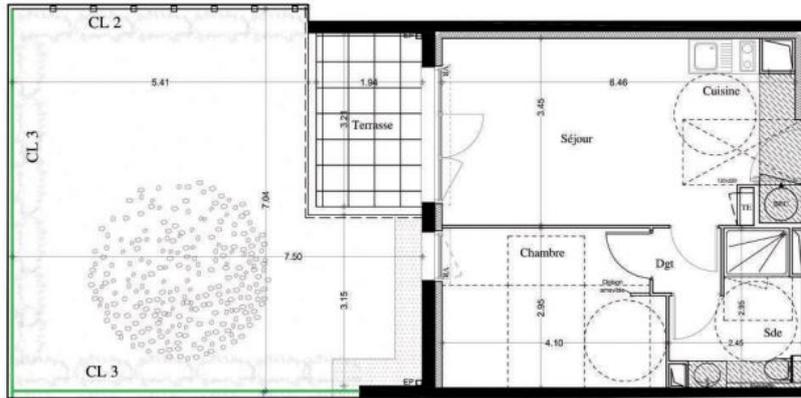


# T2 avec jardin AVIGNON



**Prix : 199 500€**

Dans la Cité des Papes, mondialement connue par ses célèbres remparts et festival, nous vous proposons cette nouvelle résidence qui offre un emplacement de qualité dans un environnement calme et verdoyant. Vous serez séduit par son architecture épurée et contemporaine. PRESTATIONS : Espaces de vie ouverts pour plus de convivialité et de modernité, de larges baies vitrées pour plus de luminosité. Peinture lisse blanche dans toutes les pièces, carrelage 40\*40 cm, salles de bain aménagées. Dernier T2 d'environ 40 m2 avec son jardin privatif de 45 m2. Plusieurs campus, TGV et pôle économique en plein développement. LIVRAISON IMMEDIATE et FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS ! Prix direct promoteur, pas de frais d'agence. Profitez également : De la Loi Pinel /du prêt à taux zéro/Investisseurs/Primo accédants. Mandat N°43353 U1200 Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie