

# Appartement de standing de type 5 vue Etang



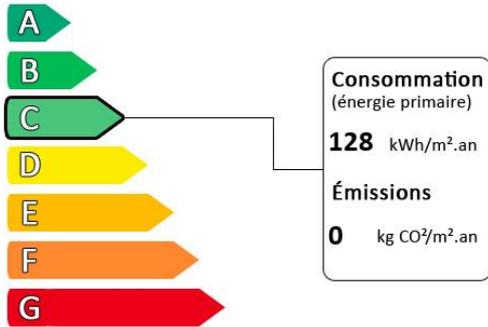
**Prix : 415 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

MARTIGUES, secteur JONQUIERES, nous vous proposons cet appartement de standing datant de 2009. Vous serez séduits par la vue panoramique sur l'Etang de Berre. Il se compose d'un hall d'entrée spacieux, d'un salon/salle à manger d'environ 40 m<sup>2</sup>, cuisine équipée d'environ 13 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salle de bains, 2 WC. Les atouts : Une terrasse couverte au Sud d'environ 14 m<sup>2</sup> et au Nord, une terrasse avec véranda d'environ 9 m<sup>2</sup> avec sa vue panoramique sur l'Etang. Climatisation dans le séjour, volets roulants électriques, double vitrage, chauffage électrique. Nombreux espaces de rangements. Double garage en sous sol d'environ 23 m<sup>2</sup>. Co propriété de 14 lots. Cet appartement vous est proposée au prix de 415 000 euros. Proche de toutes commodités, bus, Aéroport Marignane, Airbus et Tgv Aix-en-Provence à 15 mn, proche plages Côte Bleue et des axes autoroutiers. Mandat N°64938 Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toggia, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021