

# T2 avec terrasse à Marseille 12ème



**Prix : 270 000€**

Situé dans un environnement résidentiel et à proximité du parc de la Moline, nous vous proposons ce joli T2 d'environ 38 m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine d'environ 20 m<sup>2</sup> et terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Résidence sécurisée avec place de parking en sous sol. Profitez des prix direct promoteur, des frais de notaire réduits, du prêt à taux zéro et de la loi Pinel. U1200 Mandat N°43353 Proche des commodités, des structures médicales et des équipements sportifs et de loisirs. Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie TOGLIA, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Consommation  
(Énergie primaire)  
kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie