

Villa T4 + T2 + piscine plein sud à Marignane



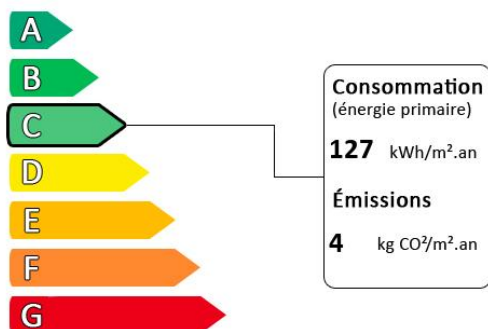
Prix : 549 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Coup de cœur pour cette villa entièrement rénovée par des professionnels, située dans un quartier résidentiel, calme et recherché. Aucun vis à vis. Elle est composée d'un T4 d'environ 140 m² RC : séjour d'environ 43 m²+ cuisine ouverte (mobiliier à installer) d'environ 15 m², salle de bains, douche italienne, double vasque et baignoire, coin machine à laver et sécher linge,. WC suspendu indépendant. A l'étage : 3 chambres clim réversible. Grand studio attenant à la maison : 40 m², séjour-cuisine entièrement équipée, douche italienne, WC indépendant ainsi qu'une belle chambre en mezzanine d'environ 21 m² Possibilité de faire une seule habitation. Jardin paysagé et arboré sur une parcelle d'environ 740 m². Possibilité rentrer voitures. Piscine repeinte et carrelée, 2 puits en service, eau du canal de Provence. Atelier d'environ 15 m²., Possibilité de faire la cuisine d'été. Coin potager dans la continuité de la piscine qui peut être modifié. Nombreuses possibilités. Matériaux haut de gamme ! La peinture façade extérieure sera prête pour la vente. Clim réversible, poêle à granules, portail et portillon automatique. Commerces, écoles, arrêt de bus à proximité. Axe autoroutiers, tgv, aéroport, mer Côte Bleue à 10mn Mandat N°40734 Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 178 m²

Surface du terrain : 740 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4