

Maison de charme sur parcelle de 1350 m2 Les Pennes Mirabeau



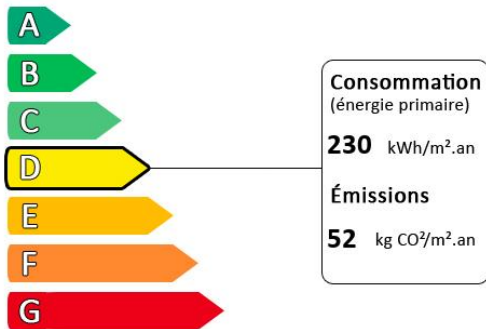
Prix : 441 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : Maison de charme, dans un cadre champêtre et boisé, sur une parcelle de 1325 m2 non constructible. La maison rénovée date des années 1920 et est mitoyenne d'un côté, mais ce n'est pas un problème car les murs sont très épais. Elle est composée en rez de chaussée, d'une cuisine séparée, un salon séjour 35m2 très lumineux avec baies vitrées, placards et une chambre de 15m2 avec douche italienne. A l'étage 1 gde chambre avec placard, 1 bureau avec accès à 1 chambre en mezzanine de 14m2 au sol. Salle de bain douche et baignoire 10 M2. Un wc indépendant. Extérieur cabanon 17m2, grande terrasse, arrosage automatique, Terrain 1350 M2 non constructible. Terrain boules, espace pour rentrer les voitures. Ecoles, lycées, gymnase, piscine à 5 mn en voiture. Grandes balades à faire à pied. Voisinage très sympathique. Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 112 m²
Surface du terrain : 1350 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3